

# FORMULAIRE DE REVENUS ET DÉPENSES

Adresse de l'immeuble : \_\_\_\_\_ Matricule : \_\_\_\_\_

Nom du propriétaire : \_\_\_\_\_ Adresse du propriétaire : \_\_\_\_\_

Propriétaire occupant \_\_\_\_\_ % No de téléphone : \_\_\_\_\_

(Si propriétaire occupant 100 %, veuillez remplir seulement les portions « Frais d'exploitation et Contrats de service »)

**Date de référence = un an et demi avant l'entrée en vigueur du rôle : Ex. : 1<sup>er</sup> juillet 2023 pour l'entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2025**

| REVENUS D'EXPLOITATION  |          | MONTANT (\$) |
|---|----------|--------------|
| Revenus des loyers de base  |          | \$           |
| Revenus des loyers additionnels<br><i>(Ne s'applique pas au résidentiel)</i>  |          | \$           |
| Revenus d'entreposage<br><i>(Remise)</i>  | Nb total | \$           |
|   | Nb loués |              |
| Revenus des stationnements<br>locatifs INTÉRIEURS   | Nb total | \$           |
|   | Nb loués |              |
| Revenus des stationnements<br>locatifs EXTÉRIEURS   | Nb total | \$           |
|   | Nb loués |              |
| Autres revenus<br><i>(Antenne de télécommunications, panneau publicitaire, meubles, buanderie, câblodistribution, Internet, etc.)</i> |          | \$           |
| Précisez :  |          |              |
| Revenus ameublement<br><i>Cochez les meubles et inscrivez le nombre par immeuble</i>  |          | \$           |
| Frigo Nb : _____ Poêle Nb : _____ Laveuse Nb : _____<br>Lave-vaisselle Nb : _____ Sécheuse Nb : _____                                 |          |              |

| FRAIS D'EXPLOITATION   |             | MONTANT (\$) |
|--|-------------|--------------|
| Taxes foncières  |             | \$           |
| Taxes scolaires  |             | \$           |
| Assurances<br><i>(Incendies et responsabilités)</i>                                    |             | \$           |
| Électricité  |             | \$           |
| Chauffage  |             | \$           |
| Promotion, publicité<br><i>(Annonces, journaux, etc.)</i>                              |             | \$           |
| Combustible  | Gaz         | \$           |
|  | Électricité | \$           |
|  | Huile       | \$           |
| Service de nettoyage<br><i>(Locaux non résidentiels et espaces communs)</i>            |             | \$           |
| Frais de gestion   |             | \$           |
| Honoraires professionnels  |             | \$           |
| Entretien et réparations courantes   |             | \$           |
| Entretien et réparations majeures<br><i>(Ex. : Toiture, fondation, gicleurs, etc.)</i> |             | \$           |

| CONTRATS DE SERVICE                     | MONTANT (\$) |
|---|--------------|
| Déneigement et entretien paysager       | \$           |
| Contentant sanitaire, bac à ordures     | \$           |
| Ascenseur / gicleurs                    | \$           |
| Concierge<br>Salaire<br>Réduction loyer | \$           |
| Autres frais                            | \$           |
| Précisez :                              |              |

# FORMULAIRE DE REVENUS ET DÉPENSES

## Liste des locataires

Adresse de l'immeuble : \_\_\_\_\_

Nom du répondant : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Pour les propriétaires de **13 logements et plus** veuillez nous joindre votre liste de locataires (# app. nombre de pièces, loyer mensuel). Nom des locataires non requis.

Ci-dessous, veuillez cocher pour chaque service si  
**P** = aux frais du propriétaire OU **L** = aux frais du locataire.  
Si vous ne cochez rien, nous considérons que ce service ne s'applique pas.

| ADRESSE<br>N° civ., rue, # app. | Niveau<br>étage | Type d'usage<br>(restaurant,<br>banque, entrepôt,<br>résidentiel) | Superficie<br>m <sup>2</sup> ou p <sup>2</sup><br>ou 3½, etc. | Montant<br>loyer<br>mensuel<br>sans taxes | Résidentiel    |                |                |                | Commercial     |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
|---------------------------------|-----------------|---|---|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|                                 |                 |   |   |   | Électricité    |                | Chauffage      |                | Déneigement    |                | Frais<br>d'énergie<br>(Électricité/<br>chauffage) |                | Taxes<br>municipales |                | Taxes<br>scolaires |                | Assurances     |                | Entretien et<br>réparations |                |
|                                 |                 |   |   |   | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher                                    | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher       | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher     | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher | Tout<br>cocher              | Tout<br>cocher |
|                                 |                 |   |   |   | <b>P</b>       | <b>L</b>       | <b>P</b>       | <b>L</b>       | <b>P</b>       | <b>L</b>       | <b>P</b>  | <b>L</b>       | <b>P</b>             | <b>L</b>       | <b>P</b>           | <b>L</b>       | <b>P</b>       | <b>L</b>       |                             |                |
| 1.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 2.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 3.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 4.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 5.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 6.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 7.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 8.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 9.                              |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 10.                             |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 11.                             |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |
| 12.                             |                 |   |   |   |                |                |                |                |                |                |   |                |                      |                |                    |                |                |                |                             |                |

Je déclare que les renseignements fournis sont exacts. Quiconque transmet une fausse déclaration commet une infraction à la Loi sur la fiscalité municipale, chapitre F-2.1

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_